

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 333/TB-THADS

Châu Thành A, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 23/2024/DS-ST ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 738-739/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 746-747/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

**1. Tên cơ quan có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

**2. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 084375, số vào sổ cấp GCN số CH 03011, thửa đất số 5041, tờ bản đồ số 02, diện tích 475,0m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị do Ủy ban nhân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 07/6/2021 cho ông Võ Hoàng Hà đứng tên sở hữu, sử dụng.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 0843756 số vào sổ cấp GCN số CH 03012, thửa đất số 5042, tờ bản đồ số 02, diện tích 498,8m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước do Ủy ban nhân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 07/6/2021 cho ông Võ Hoàng Hà đứng tên sở hữu, sử dụng.

- Nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc gắn liền trên đất:

+ Khu vui chơi giải trí phía trước và căn nhà phía sau. Kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, vách tường, mái tole, nền gạch men, trần Grima, mặt đứng chính khu vui chơi ốp Alu + kính cường lực, mái tole. Nhà phía sau lát gạch tự chàn, nhà sau không trần. Sân trước láng xi măng + lát cỏ nhân tạo.

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại: ấp 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Bảng tiêu chí theo quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

### **4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các giấy tờ có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá.**

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày (hai) làm việc, kể từ ngày 05 đến hết ngày 06 tháng 9 năm 2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang thông báo đến các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Hoàng**